

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Солнечная, д. 3

г. Самара

« 19 » 04 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Солнечная, 3.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 19 » 04 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 8 856.70 м.кв.

Общая площадь дома 13 181.40 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Демидов А. А. кв. 122

секретарем - Макаров Л. Г. кв. 28

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Демидов А. А. кв. 122

секретарем - Макаров Л. Г. кв. 28

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.	<u>Надеждин В.В.</u>	КВ.	<u>113</u>
2.	<u>Черман С.В.</u>	КВ.	<u>57</u>
3.	<u>Турьев В.И.</u>	КВ.	<u>110</u>

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.	<u>Надеждин В.В.</u>	КВ.	<u>113</u>
2.	<u>Черман С.В.</u>	КВ.	<u>57</u>
3.	<u>Турьев В.И.</u>	КВ.	<u>110</u>

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Солнечная в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. ремонт кровли козырька кв. 108 и бельевой лоджии под. № 4 (14 м²), на сумму — 28 тыс. руб.
2. изготовление и установка отсекающей решетки под. № 1,2,4, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
4. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор;
5. установка общедомовых приборов учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб. за 1 прибор;
6. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 72 тыс. руб.
7. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму — 67,394 тыс. руб.
8. установка дверей противопожарных, на сумму — 120 тыс. руб.
9. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. Замена стояков системы ХВС 648 м.п., на сумму — 1360,8 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 648 м.п., на сумму — 1360,8 тыс. руб.
12. ремонт розлива ХВС (150 м.п.), на сумму — 300 тыс. руб.
13. ремонт розлива ГВС (180 м.п.), на сумму — 360 тыс. руб.
14. Ремонт розлива отопления (400 м.п.), на сумму — 800 тыс. руб.
15. Ремонт системы канализации (240 м.п.), на сумму — 312 тыс. руб.
16. восстановление подъездного отопления (260 м), на сумму — 520 тыс. руб.
17. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
18. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
19. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 894,752 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 740,240 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, при 100 % оплате собственниками зп текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 154,512 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: 1. Ремонт системы канализации
2. Ремонт кровли крыши № 108 и тепловой точки
набережная № 4 (14 м²)

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Домбровская Л.А.</u>	КВ.	<u>122</u>	<u>Домбровская</u>
Секретарь -	<u>Макарова М.Т.</u>	КВ.	<u>28</u>	<u>Макарова</u>
Счетная комиссия	<u>Надежнина О.А.</u>	КВ.	<u>43</u>	<u>Надежнина</u>
	<u>Черная С.В.</u>	КВ.	<u>57</u>	<u>Черная</u>
	<u>Гурьева В.И.</u>	КВ.	<u>110</u>	<u>Гурьева</u>